



POLITICA DI SOSTENIBILITÀ

Albergo-Bar-Ristorante-Campeggio Casavecchia di Merli Giuliano & C. SNC

La Nostra Visione

Dal 1921 Casavecchia accoglie ospiti e collaboratori con un'idea semplice di ospitalità: rispetto, autenticità, attenzione alle persone e amore per il territorio della Valle di Ledro.

A partire dal 2025 abbiamo deciso di intraprendere un percorso ancora più strutturato verso la sostenibilità, seguendo gli standard internazionali del Global Sustainable Tourism Council (GSTC). Questo approccio ci porta a valutare la sostenibilità della nostra struttura non solo dal punto di vista ambientale, ma anche gestionale, sociale, economico e culturale.

Per noi sostenibilità significa creare un equilibrio tra ospitalità, tutela del territorio, benessere delle persone e valorizzazione della comunità locale.

Non si tratta solamente di rispettare degli standard, ma di migliorare continuamente il nostro modo di lavorare, ridurre il nostro impatto ambientale e contribuire in maniera positiva allo sviluppo del territorio che ci ospita.

Il Nostro Impegno Verso la Certificazione GSTC

La decisione di intraprendere il percorso verso la certificazione GSTC rappresenta un passo importante nel nostro impegno verso un turismo più responsabile.

Negli anni abbiamo adottato spontaneamente molte pratiche sostenibili: riduzione degli sprechi alimentari, attenzione al consumo energetico, valorizzazione dei prodotti locali, gestione responsabile delle risorse e attenzione alle persone.

La certificazione GSTC ci permette oggi di:

- organizzare e monitorare meglio le pratiche già adottate;
- definire obiettivi concreti e misurabili;
- migliorare continuamente le nostre performance ambientali e sociali;
- coinvolgere attivamente ospiti, collaboratori e fornitori;
- contribuire alla tutela del territorio della Valle di Ledro.

Per i nostri ospiti, scegliere Casavecchia significa soggiornare in una struttura che si impegna concretamente per un futuro più sostenibile e responsabile.

La Struttura

Il nostro Hotel – Camping e Ristorante Casavecchia si trova a Tiarno di Sopra, a pochi chilometri dal Lago di Ledro, immerso nella natura delle Prealpi trentine.

La struttura comprende:

- 8 camere alberghiere;
- 24 posti letto;
- 50 piazzole camping;
- circa 180 posti campeggio.

L'architettura della struttura si integra armoniosamente con il paesaggio alpino e prealpino della Valle di Ledro, richiamando colori, materiali e tradizioni locali.

Gli ampi spazi verdi, gli alberi e la piscina all'aperto rafforzano il legame con la natura circostante.

Negli ultimi anni abbiamo investito in diversi interventi orientati alla sostenibilità e all'efficienza energetica, tra cui:

- installazione di pannelli solari e fotovoltaici;
- sostituzione dell'illuminazione con sistemi LED e a basso consumo;
- monitoraggio dei consumi energetici;
- utilizzo quando possibile di arredi recuperati e riutilizzati secondo principi di economia circolare.

Anche il benessere viene gestito con attenzione alla sostenibilità: le nostre saune HYDROSOFT, realizzate in legno naturale e prodotte in Tirolo con filiere corte, garantiscono bassi consumi energetici mantenendo elevata qualità e comfort.

Accessibilità e Inclusività

Crediamo che l'ospitalità debba essere accessibile e inclusiva.

Nel 2022 abbiamo completato un importante intervento di ristrutturazione volto all'eliminazione delle principali barriere architettoniche.

Tra gli interventi realizzati:

- nuovo ingresso accessibile;
- installazione di un ascensore per tutti i piani;
- realizzazione di due camere dedicate a persone con disabilità;
- bagni adattati e spazi ampliati per facilitare la mobilità.

La nostra struttura si impegna inoltre a garantire il rispetto delle diversità e delle esigenze individuali, promuovendo un ambiente accogliente e rispettoso per tutti gli ospiti e collaboratori.

Gestione delle Esigenze Alimentari Speciali

Siamo consapevoli della crescente attenzione verso allergie, intolleranze alimentari ed esigenze nutrizionali specifiche.

Per questo adottiamo un approccio flessibile e personalizzato.

Il nostro team viene sensibilizzato e formato per adattarsi alle richieste degli ospiti, con particolare attenzione alla sicurezza alimentare e alla qualità dell'esperienza gastronomica.

Invitiamo gli ospiti a comunicare eventuali esigenze specifiche al momento della prenotazione o del check-in, così da poter organizzare al meglio il servizio.

Le Persone al Centro

Camping Albergo Casavecchia condanna ogni forma di sfruttamento, molestia o discriminazione basata su genere, etnia, religione, orientamento sessuale, nazionalità o disabilità.

Per questo motivo abbiamo adottato un Codice Etico che definisce i principi fondamentali che guidano la nostra attività.

Crediamo che la qualità dell'ospitalità dipenda innanzitutto dalle persone.

I nostri collaboratori rappresentano una delle risorse più importanti della struttura. Molti di loro ritornano stagione dopo stagione, contribuendo a creare un ambiente familiare, stabile e accogliente.

Ci impegniamo a garantire:

- un ambiente di lavoro sano, sicuro e rispettoso;
- formazione e aggiornamento professionale;
- rispetto delle normative sul lavoro;
- opportunità di crescita e valorizzazione personale.

Collaboriamo con enti di formazione e realtà territoriali per favorire lo sviluppo professionale del nostro personale.

Il Nostro Legame con il Territorio

Casavecchia è profondamente legata alla Valle di Ledro.

Sosteniamo attivamente la comunità locale attraverso:

- contributi e donazioni ad associazioni del territorio;
- supporto alla Pro Loco;
- sostegno a squadre sportive e iniziative locali;
- collaborazioni con aziende e produttori del territorio.

Crediamo che il turismo debba generare benefici concreti per la comunità locale e contribuire alla valorizzazione delle tradizioni e della cultura del territorio.

Filiera Locale e Gastronomia Responsabile

La nostra cucina rappresenta uno degli elementi centrali dell'esperienza Casavecchia.

Proponiamo piatti che valorizzano la tradizione trentina e i prodotti del territorio, privilegiando quando possibile fornitori locali e filiere corte.

Collaboriamo con realtà locali come:

- LATTE LEDRO;
- MACELLERIA CIS;

- **FARMACIA FOLETTO;**
- **produttori locali di miele e altri prodotti tipici.**

Per prodotti non reperibili localmente, privilegiamo forniture biologiche, Fairtrade o provenienti da filiere responsabili.

Nel nostro menù trovano spazio piatti tradizionali come:

- **strangolapreti;**
- **trota e salmerino di lago;**
- **selvaggina;**
- **formaggi di malga;**
- **birre e liquori del territorio.**

Riduzione degli Sprechi Alimentari

La riduzione degli sprechi rappresenta uno degli aspetti centrali della nostra gestione sostenibile.

Per questo motivo adottiamo diverse pratiche organizzative:

- **pianificazione giornaliera dei menù;**
- **buffet colazioni proporzionato alla presenza degli ospiti;**
- **rifornimento frequente degli alimenti freschi;**
- **utilizzo di tecniche come sottovuoto e monoporzione;**
- **recupero e riutilizzo responsabile degli alimenti nel rispetto delle normative.**

Anche gli scarti vengono gestiti con attenzione:

- **i fondi di caffè vengono riutilizzati negli orti;**
- **l'olio esausto viene conferito a ditte specializzate;**
- **parte degli scarti vegetali viene destinata all'alimentazione animale;**
- **alcuni scarti di lavorazione vengono recuperati per preparazioni di cucina.**

Acquisti Responsabili ed Economia Circolare

Prestiamo particolare attenzione alla scelta di prodotti e materiali a basso impatto ambientale.

Tra le pratiche adottate, quando possibile:

- **utilizzo di carta certificata;**
- **prodotti Fairtrade e biologici;**
- **riduzione degli imballaggi monouso;**
- **utilizzo di dispenser ricaricabili;**
- **contenitori riutilizzabili;**
- **prodotti di pulizia in grandi formati con sistemi di ricarica;**

- stoviglie e materiali biodegradabili dove possibile.

Abbiamo inoltre eliminato l'utilizzo di acqua in bottiglia grazie ad un sistema di microfiltrazione che permette di servire acqua in bottiglie riutilizzabili.

L'arredamento di parte della struttura è stato realizzato recuperando mobili provenienti da un hotel in fase di ristrutturazione, contribuendo alla riduzione degli sprechi e al riutilizzo delle risorse.

Risparmio Energetico ed Energia Pulita

Ci impegniamo costantemente nella riduzione dei consumi energetici e nell'utilizzo di energia proveniente da fonti rinnovabili.

Tra le principali azioni adottate:

- installazione di pannelli solari e fotovoltaici;
- utilizzo di energia proveniente al 100% da fonti rinnovabili;
- sostituzione dell'illuminazione con sistemi LED e a basso consumo;
- sensori di movimento nelle aree comuni;
- monitoraggio dei consumi energetici;
- riduzione dell'illuminazione non necessaria.

Abbiamo inoltre sostituito la vecchia caldaia con una moderna caldaia a biomassa supportata da accumulo termico e pannelli solari.

Il nostro obiettivo è continuare a migliorare progressivamente l'efficienza energetica della struttura e ridurre ulteriormente le emissioni.

Risparmio Idrico

La tutela delle risorse idriche rappresenta una priorità crescente.

Per questo motivo abbiamo adottato in diverse aree:

- miscelatori e sistemi a ridotto consumo;
- cassette WC a doppio scarico;
- monitoraggio dei consumi;
- cambio asciugamani su richiesta;
- gestione responsabile dell'irrigazione;
- sensibilizzazione degli ospiti verso un utilizzo consapevole dell'acqua.

Monitoriamo periodicamente i consumi per verificare i risultati delle misure adottate e definire nuovi obiettivi di miglioramento.

Gestione dei Rifiuti

Monitoriamo attentamente la produzione dei rifiuti e promuoviamo una gestione responsabile.

Le principali azioni includono:

- raccolta differenziata;
- riduzione dei materiali monouso;
- riutilizzo degli imballaggi;
- informazione agli ospiti sulle corrette modalità di smaltimento;
- utilizzo di kit per la raccolta differenziata nel campeggio.

Lavoriamo costantemente per aumentare la percentuale di raccolta differenziata e ridurre la quantità complessiva di rifiuti prodotti.

Mobilità Sostenibile

Promuoviamo forme di mobilità sostenibile sia per gli ospiti che per i collaboratori.

La struttura:

- si trova vicino ai mezzi pubblici;
 - fornisce informazioni sul trasporto locale;
 - offre la Garda Guest Card;
 - collabora con servizi di noleggio biciclette;
 - mette a disposizione biciclette;
 - dispone di punti di ricarica per auto e biciclette elettriche.
-

Conservazione della Biodiversità e del Paesaggio

Il rispetto della natura e della biodiversità rappresenta un elemento fondamentale della nostra filosofia.

Per questo motivo:

- limitiamo l'utilizzo di prodotti chimici nelle aree verdi;
- promuoviamo habitat naturali;
- favoriamo la presenza di siepi e aree non trattate;
- sosteniamo iniziative ambientali e attività di piantumazione;
- collaboriamo con scuole, associazioni e realtà locali;
- sensibilizziamo gli ospiti verso comportamenti rispettosi della fauna e dell'ambiente.

Prestiamo inoltre attenzione alla riduzione dell'inquinamento luminoso attraverso illuminazione LED a basso impatto e sistemi direzionati.

Monitoraggio e Miglioramento Continuo

La sostenibilità è un percorso in continua evoluzione.

Per questo motivo monitoriamo periodicamente:

- consumi energetici;

- consumi idrici;
- produzione di rifiuti;
- emissioni;
- obiettivi ambientali e sociali.

Ci impegniamo a migliorare progressivamente le nostre pratiche attraverso investimenti, formazione, collaborazione con il territorio e coinvolgimento degli ospiti.

Obiettivi per il triennio 2027–2029

Efficientamento energetico e utilizzo delle fonti rinnovabili

Proseguire il percorso di riduzione dei consumi energetici attraverso il miglioramento del sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria, aumentando il contributo dell'energia solare e riducendo ulteriormente il ricorso a fonti energetiche tradizionali.

Potenziamento dell'impianto fotovoltaico

Valutare e realizzare un ampliamento dell'impianto fotovoltaico esistente, con l'obiettivo di incrementare la quota di energia autoprodotta e migliorare progressivamente l'autosufficienza energetica della struttura.

Miglioramento degli spazi dedicati agli ospiti

Ampliare e riqualificare la sala interna dell'albergo per offrire ambienti più confortevoli, funzionali e fruibili durante tutto l'anno, migliorando l'esperienza degli ospiti e l'efficienza gestionale della struttura.

Valorizzazione del patrimonio verde e compensazione naturale

Effettuare una valutazione del potenziale di assorbimento di CO₂ delle aree verdi presenti nella proprietà, con l'obiettivo di monitorare il contributo ambientale del patrimonio arboreo esistente e individuare eventuali interventi di compensazione e incremento della biodiversità.

Dichiarazione Finale

La presente Politica di Sostenibilità rappresenta l'impegno concreto di Camping Albergo Casavecchia verso un turismo responsabile, rispettoso delle persone, dell'ambiente e del territorio.

Io sottoscritto Giuliano Merli, in qualità di Titolare e Legale Rappresentante di ALBERGO-BAR-RISTORANTE-CAMPEGGIO CASAVECCHIA di Merli Giuliano & C. SNC, confermo l'adozione della presente Politica di Sostenibilità.

Luogo: Ledro

Data: __22__ / __05__ / __2026__

Firma: Merli Giuliano